

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1103...../TB-THADS

Đắk Song, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 07/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20a/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 20,21/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thừa đất số 228 tờ bản đồ số 52, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 10.336m², nhưng theo thực tế sử dụng sau khi trừ đi diện tích hiến cho Chi hội tin lành Jang Play và kết quả đo đạc hiện trạng thừa đất là 4137,1m², có số phát hành giấy chứng nhận QSDĐ BX 786732 ngày 036/2013, mang tên ông Y Lương, bà H'Xiêm, tọa lạc tại Bon Bu Bơ, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cùng toàn bộ tài sản trên đất.

Vị trí tứ cận của thừa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường liên thôn;
- Phía Nam giáp Chi hội tin lành Jang Play;
- Phía Đông giáp nương (hiện tại người phải thi hành án đã làm sân sử dụng);
- Phía Tây giáp thửa 61.

2. Thừa đất số 61, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1,840m², được cấp giấy chứng nhận QSDĐ số K 473837 ngày

29/8/1997 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại Bon Bu Bơ, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Vị trí tứ cận của thửa đất:

- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 10m;
- Phía Nam giáp thửa 60;
- Phía Đông giáp thửa 103a;
- Phía Tây giáp thửa 59.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 26/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

